

IN BASSO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Villa sul Lago di Lugano Brusino Arsizio, Canton Ticino, Svizzera

INTERVENTO

nuova costruzione

DESTINAZIONE

residenziale

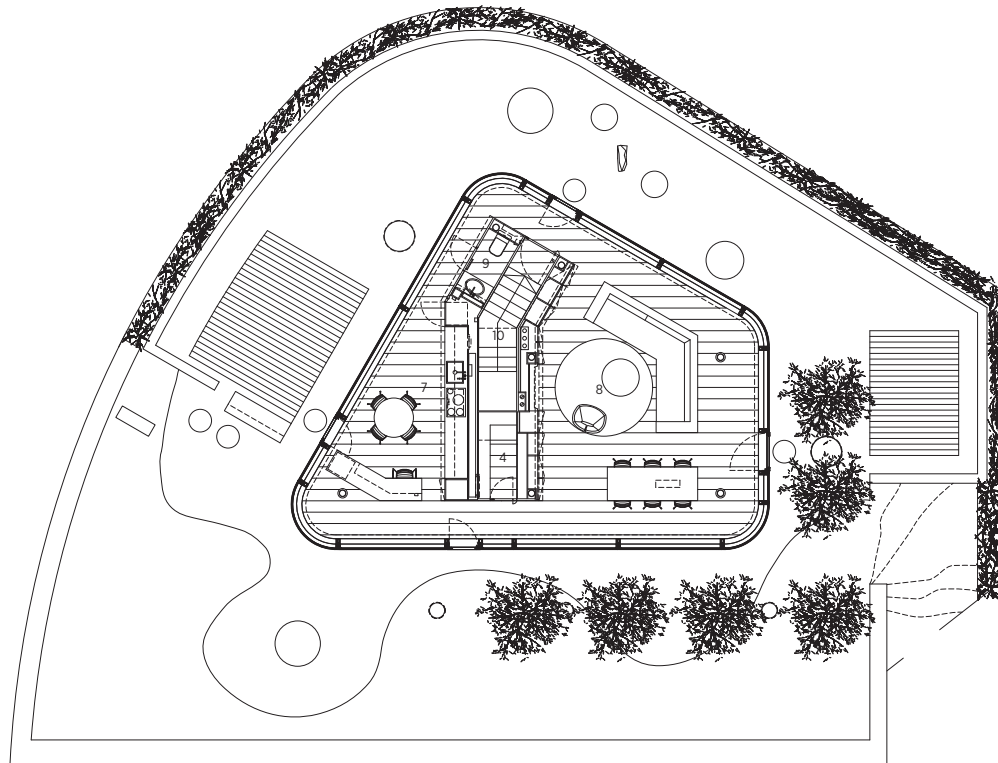
AMBITO

privato

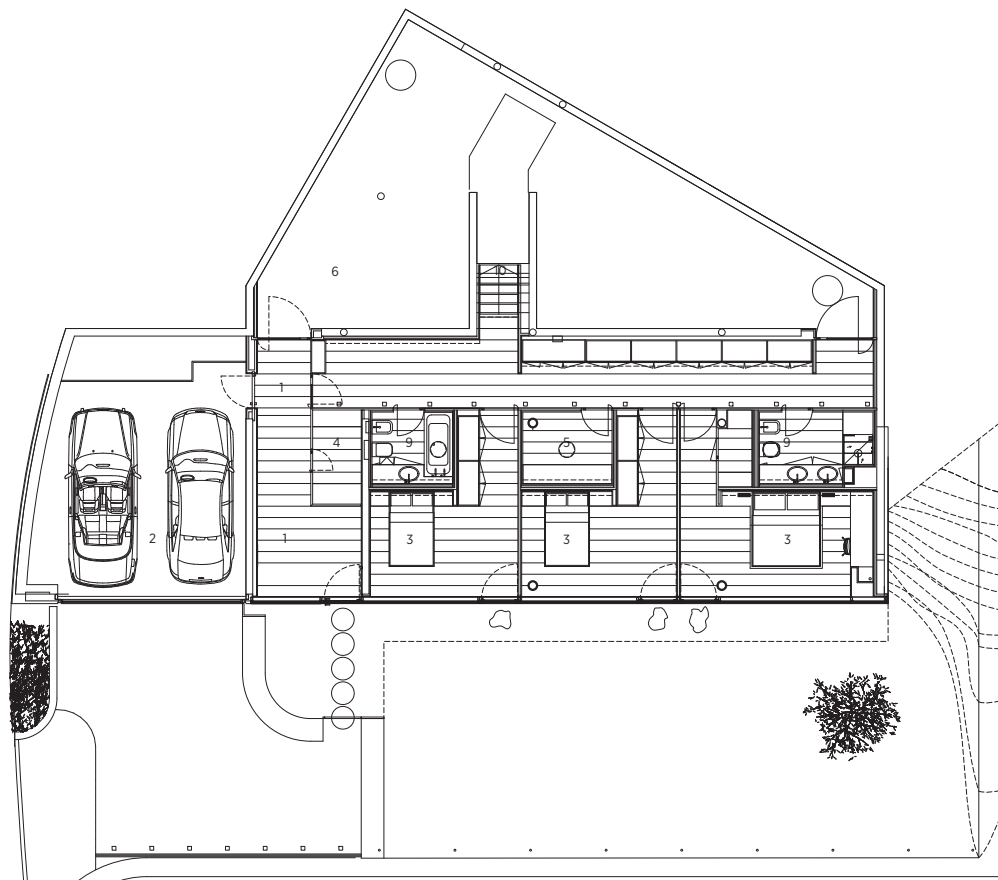
Adagiata sul declivio di una collina sulle sponde del Lago di Lugano, la villa è composta da due volumi dislocati su diversi livelli grazie alla particolare morfologia del terreno. Un padiglione vetrato di forma poligonale con angoli smussati e curvi si eleva su un blocco seminterrato caratterizzato da un impianto regolare. Il padiglione accoglie il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo mentre al livello inferiore trovano posto le camere da letto, i servizi e il garage. Ciascuno dei due livelli si relaziona con spazi aperti indipendenti che formano un'unità complessa con l'interno dell'edificio. Lo spazio anulare che circonda il lato nord dell'edificio contribuisce a dare aerazione e illuminazione naturale al padiglione anche grazie al muro di colore bianco e alla pavimentazione in ghiaia che insieme riflettono e convogliano all'interno i raggi del sole provenienti da sud. Importante è la valenza scenografica enfatizzata soprattutto dal muro che crea un effetto chiaroscuro cangiante al variare della posizione del sole nel corso della giornata. Nello stesso luogo uno scenario notturno si offre come controcampo al panorama del lago grazie all'illuminazione artificiale integrata alla base del muro, agli elementi scultorei e alla vegetazione. Nel padiglione tutte le funzioni accessorie sono contenute in un blocco centrale in legno laccato. Una sorta di grande muro penetrabile che divide la cucina dal soggiorno senza frazionare lo spazio con porte. Nel blocco trovano così collocazione i servizi, la scala, gli arredi, la libreria, il banco cucina, gli impianti, le apparecchiature tecnologiche e audio-video. Grande attenzione è dedicata agli aspetti ambientali come l'uso dell'energia geotermica, la raccolta dell'acqua piovana per l'irrigazione del giardino, i tetti giardino, la scelta di vetri basso emissivi ad alto rendimento con l'interposizione di gas per ottimizzare le prestazioni termiche dell'involucro e l'impiego di schermature solari naturali come la sistemazione di alberature caducifoglie sul fronte sud-ovest dell'edificio. ■

IN BASSO
 xxxxxxxxxxxxxxxx
 pianta piano terra e piano
 interrato, scala 1:200

A FRONTE
 xxxxxxxxxxxxxxxx
 xxxxxxxxxxxxxxxx
 xxxxxxxxxxxxxxxx



LEGENDA
 1 ingresso
 2 autorimessa
 3 camera
 4 guardaroba
 5 lavanderia
 6 ufficio
 7 cucina
 8 soggiorno
 9 bagno
 10 scala



PROGETTO
 JM Architecture
 PROGETTISTI
 Jacopo Mascheroni
 COLLABORATORI
 Paolo Basco (project
 manager), Rex Gapuz,
 Lara Jansen
 Enzo Albini, Chiasso,
 Svizzera (consulenza
 urbanistica)
 Lehmann-Visconti sagl,
 Melano, Svizzera (rilievi -
 tracciamenti)
 Marco Bernasconi, Chiasso,
 Svizzera (Ing. Strutturale)

IMPRESA COSTRUTTRICE
 New Job Costruzioni SA,
 Noranco, Svizzera
 ALTRE IMPRESE
 STR Progetti, Balerna,
 Svizzera -termotecnico
 Casma Involucri Edilizi,
 Roletto, (TO) - curtain wall
 - serramenti
 Metris Srl, Molini di Tures
 (BZ) - impresa interni
 Fumagalli-Annoni,
 Mariano Comense (CO)-
 falegnameria
 Regensberger, Campo
 Tures (BZ) - carpenteria

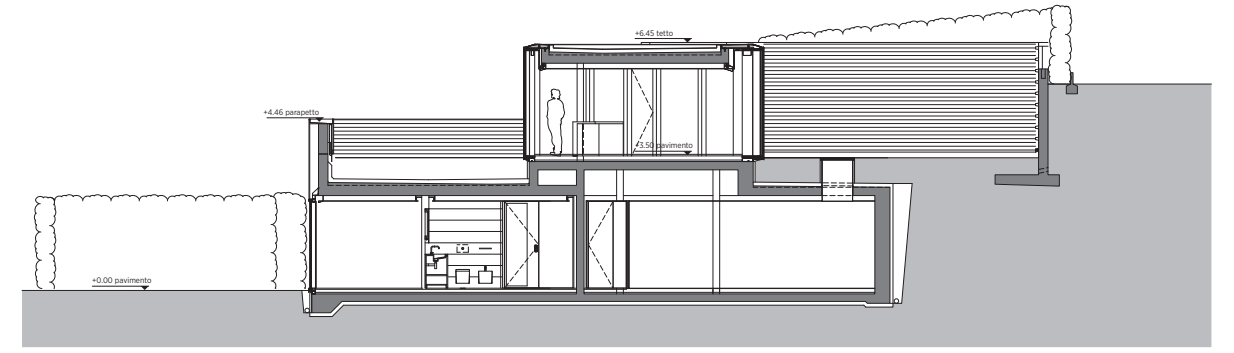
Conconi Sud SA, Corteglia,
 Svizzera - impianti
 Alpiq InTec Ticino SA,
 Mendrisio, Svizzera -
 impianto elettrico
 Creative Landscape, Alserio
 (CO) - verde
 Dinesen, Jels - Danimarca -
 pavimenti e rivestimenti
 ANNO DI INIZIO LAVORI
 2008
 ANNO DI FINE LAVORI
 2010
 DIM. COPERTA
 350 mq





A SINISTRA
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IN BASSO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

A FRONTE
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
sezione AA, scala 1:200





A FRONTE

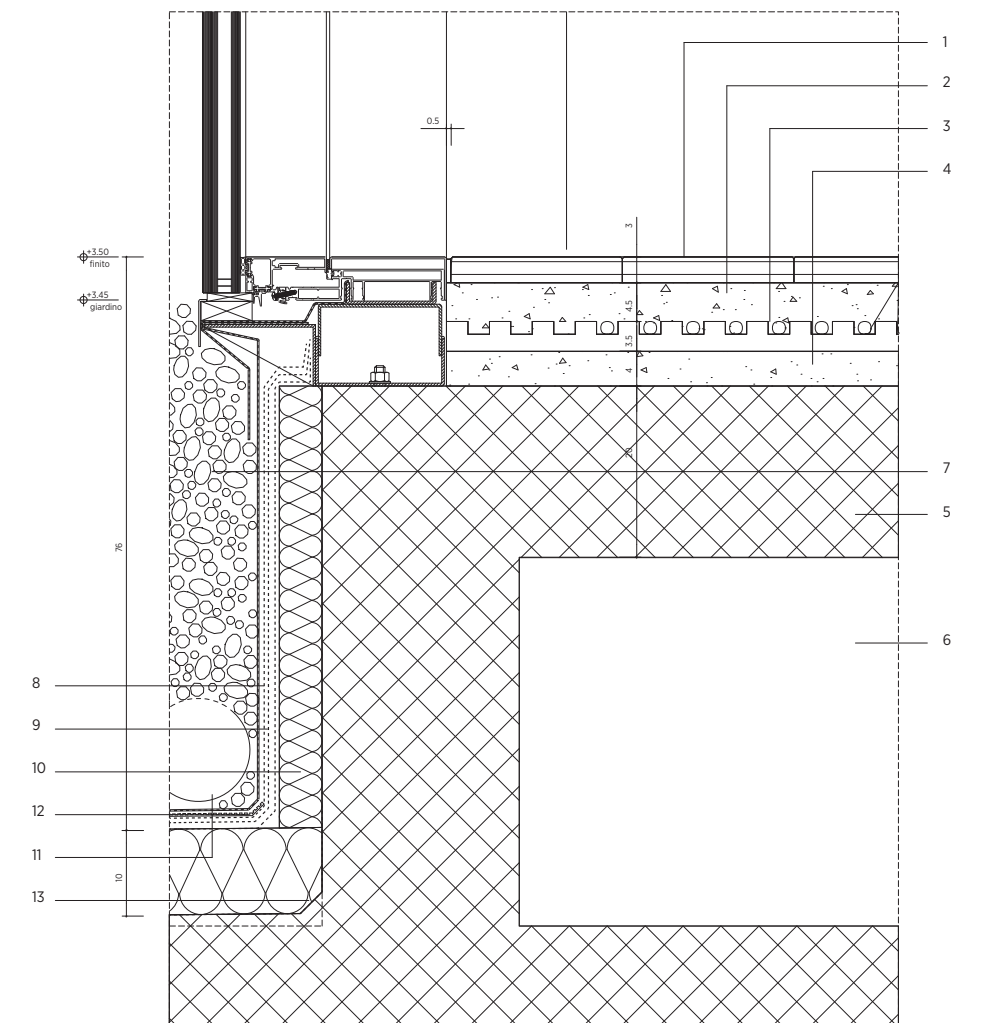
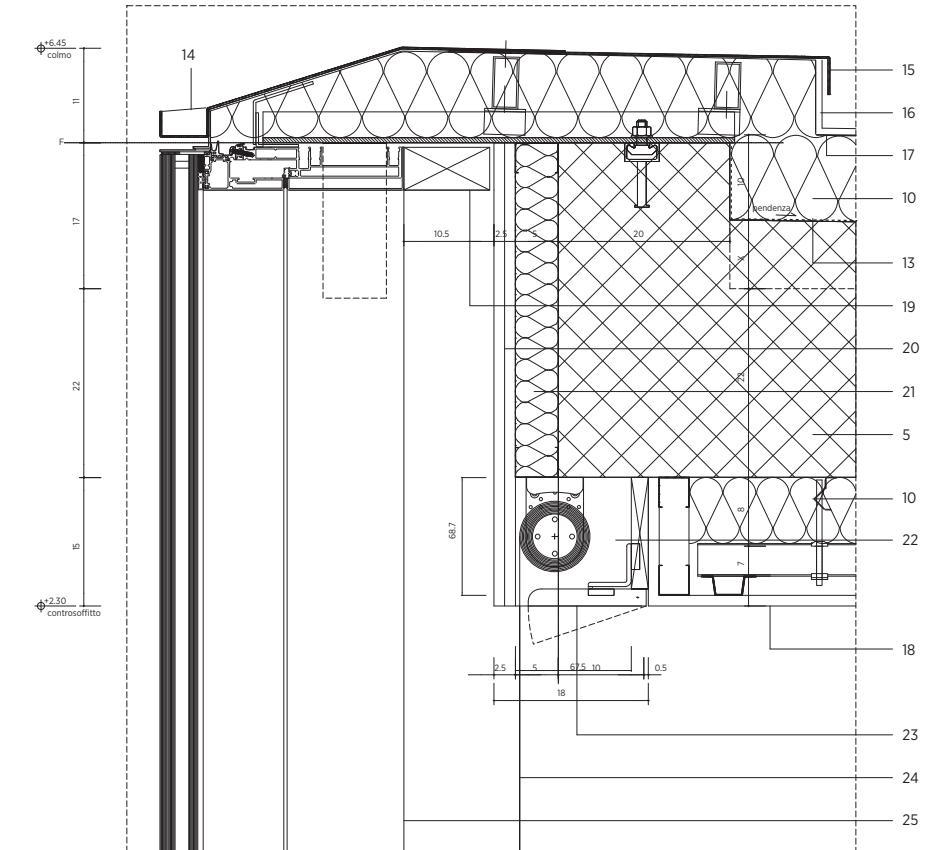
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

A DESTRA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 dettaglio, scala 1:10

LEGENDA

- 1 pavimento in parquet
- 2 massetto radiante
- 3 materassino
- 4 sottofondo
- 5 calcestruzzo
- 6 vespaio
- 7 ghiaia
- 8 telo di protezione antiradice
- 9 doppia membrana impermeabile
- 10 isolante
- 11 drenaggio
- 12 membrana alveolare
- 13 manto bituminoso antivapore
- 14 canalino di raccolta + rete di protezione
- 15 lamiera verniciata
- 16 guaina ardesiata
- 17 membrana impermeabile
- 18 cartongesso
- 19 traverso verniciato
- 20 cartongesso doppia lastra
- 21 isolante in lana di roccia
- 22 tenda a rullo motorizzata
- 23 sportello in mdf tinteggiato
- 24 tenda filtrante
- 25 profilo di facciata





A SINISTRA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IN BASSO

dettaglio pianta e prospetto,
scala 1:50

IN BASSO

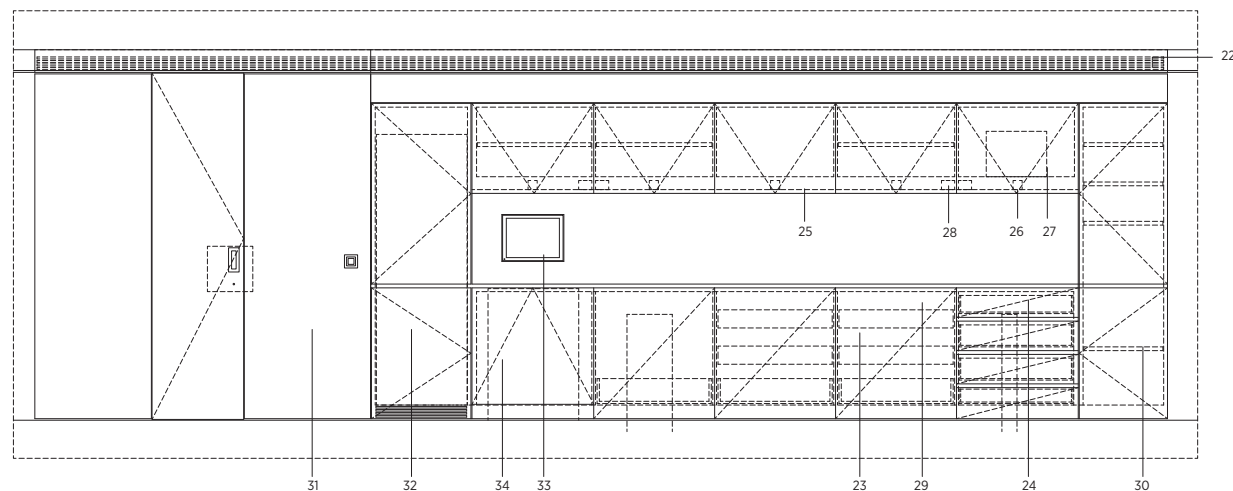
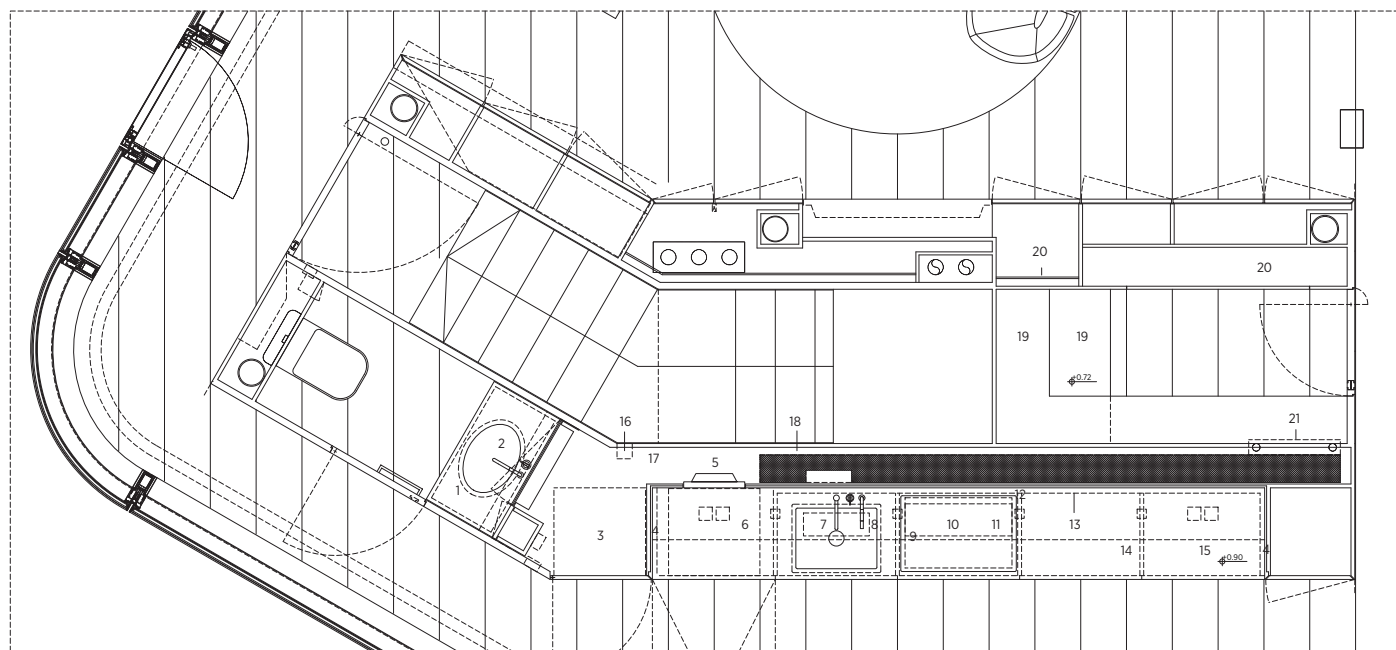
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LEGENDA

- 1 piano in corian 90 cm
- 2 lavabo lavato uno
- 3 frigorifero
- 4 spalla in corian
- 5 tv lcd a filo muro
- 6 lavastoviglie sottopiano
- 7 lavello in corian 871
- 8 scolapiatti sotto pensile
- 9 proiezione pensile
- 10 faretti sotto pensile
- 11 miele km 5956 fl 756 x 496 mm
- 12 piano di cottura a filo piano
- 13 fondo in corian
- 14 cassetti sottopiano
- 15 piano in corian
- 16 presa d'aria a terra per frigorifero
- 17 proiezione asola soletta
- 18 prese sotto pensile
- 19 ripiani in legno laminato
- 20 prese su fondo
- 21 collettore pannello radiante
- 22 proiezione taglio luminoso
- 23 ante in legno laccato
- 24 cassetti in legno laccato
- 25 cappa estraibile dietro anta
- 26 faretti sotto pensile
- 27 microonde all' interno
- 28 prese sotto pensile
- 29 cassetti all'interno
- 30 ripiani riposizionabili all'interno
- 31 porta in legno laccato
- 32 frigo all'interno
- 33 tv lcd a filo
- 34 lavastoviglie all' interno



Jacopo Mascheroni è nato in provincia di Milano nel 1974. Formatosi presso il Politecnico di Milano e l'Ecole d'Architecture Paris Belleville, ha completato i suoi studi presso la University of California di Berkeley nel 1998. Ha iniziato la sua carriera professionale negli Stati Uniti nel 1999 presso lo Stanley Saitowitz - Natoma Architects a San Francisco dove è stato coinvolto in diversi progetti residenziali. Si è trasferito a New York nel 2001 per lavorare con Richard Meier & Partners dove

è stato project manager e capo designer per il progetto Jesolo Lido Village. Oltre che in quei ruoli, ha lavorato a numerosi progetti negli Stati Uniti e in Europa. Nel 2005 si è trasferito in Italia per fondare lo studio **JM Architecture**, con sede a Milano. Nel 2006 ha ricevuto una green card per "Abilità straordinarie in campo architettonico" dal Governo degli Stati Uniti. Al momento lo studio lavora a una grande varietà di progetti sia in Italia che in Europa.

